

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-9223/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB: 93015327682, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 27

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2023.g. do 31.08.2023.g.

Nastavno na podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 26.06.2017.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 10.07.2017.g., te periodična izvješća od 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 18.12.2018., 01.03.2019.g., 03.06.2019.g., 02.09.2019.g., 02.12.2019.g., 02.03.2020.g., 01.06.2020.g., 01.09.2020.g., 01.12.2020.g., 12. ožujka 2021.g., 01. lipnja 2021.g., 01. rujna 2021.g. i 01. prosinca 2021.g., 01.03.2022.g., 01.06.2022.g. i 01.09.2022.g., 10.10.2022.g. te posljednje od 01. lipnja 2023.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 26.06.2017.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnina koje su opisane sukladno njihovim zemljišnoknjižnim obilježjima, a specificirane su na str. 3 izvješća za izvještajno ročište. Sve nekretnine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, koja su posebno navedena u tablicama razlučnih prava i sastavni su dio izvješća od 26.06.2017.g. U odnosu na sve nekretnine pokrenuti su ovršni postupci više ovrhovoditelja i to kod dva ovršna suda (Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Novom Zagrebu, ustupljeni Trgovačkom sudu u Zagrebu), sistematizirani u posebnoj tablici koja je priložena izvješću stečajnog upravitelja od 03.09.2018.g.

Kako je u prethodnim izvješćima, napose u periodičnom od 01.09.2022.g. i potom onome od 10. listopada 2022.g. stečajni upravitelj detaljno i dokumentirano izvijestio o tome, da je, konačno, provedeno unovčenje svih nekretnina stečajnog dužnika, uključivo i nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj smatra kako u ovom periodičnom izvješću nema potrebe ponavljati utvrđenja koja su sadržana u označenim prethodnim izvješćima. Poseban pregled svih unovčenih nekretnina u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu je kao prilog 3 priložen izvješću od 10. listopada 2022.g., a iz njegova proizlazi da je označenim ovršnim unovčenjem polučen **ukupni iznos od 291.761,87 EUR/2.198.279,78 kuna.**

S obzirom na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok kao E-24 kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, za cijenu od 72.311,30 EUR/545.878,87 kn određeno da kupac cijenu plaća prijebojem, unovčenjem ukupno četiri nekretnine u ovršnom postupku Ovr-340/2017 polučen je novčani iznos od 219.311,30 EU (kn 1.652.400,91) koji je sada konačno prenijet na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu te se nalazi na kontu ovog stečajnog predmeta i sa istim raspolaže isključivo stečajni sudac.

Slijedom iznjetoga, stečajni je sudac stekao mogućnost odrediti ročište za diobu kupovnine, te je isto određeno za dan 26. rujna 2023.g.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U razdoblju od prethodnog periodičnog izvješća podmirivao je isključivo nužne troškove provedbe stečajnog postupka (i to knjigovodstveni servis, te bankarske naknade i provizije) dok s druge strane, nisu ostvareni nikakvi primici.

Ovom financijskom izvješću prilažu se izvodi br. 06/2023, te br. 07/2023 i 08/2023, iz sadržaja kojih su razvidni svi učinjeni rashodi u tom razdoblju, te je razvidno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2023.g. od **37.672,08 EUR**.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok i zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (unovčena u ovršnim postupcima Ovr-255/17 i Ovr-330/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, te u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, u ½ dijela u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sve podrobno opisane na str. 3 u izvješću za izvještajno ročište od 26.06.2017.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – **sada su unovčeni svi predmeti stečajne mase** – nekretnine, unovčenjem ostvaren iznos od **sveukupno 4.394.908,54 kn = 583.304,61 EUR. Potpuni pregled svih unovčenih nekretnina stečajnog dužnika od 10.10.2022.g. (koji je kao prilog 4 priložen i izvješću stečajnog upravitelja od 10. listopada 2022.g.) dostavljen i u prilogu prethodnih periodičnih izvješća**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi predmeti stečajne mase (nekretnine) su unovčeni
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 26.06.2017.g. Za sada djelomično je namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za iznos od 1.845.340,90 nakon ovršne (Ovr-255/17 TS Zagreb) prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (ostao nenamiren je dio osigurane tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 5.402.826,89 kn), kao i tražbina razlučnog vjerovnika RH iz polučene kupovnine za nekretninu upisanu u zkul.br. 8196 k.o.Trnje u iznosu od 138.937,50 kn. Razlučna prava iz kupovnine ostvarenih ovršnom (Ovr-340/2017 TS Zagreb) prodajom preostalih nekretnina stečajnog dužnika još nisu ostvarena
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – stečajnom upravitelju naknadno su, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dostavljene dvije obavijesti o postojanju izlučnih prava: Bara i Jadranko Mužar (28.08.2017.g.) u odnosu na stan upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-24 (prethodno podrobno izviješteno) i Grada Zagreba (14.07.2017.g.). U odnosu na stan također upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-41 (dvosobni stan na 3. katu oznake 3/3.3) koji je bespredmetan jer nekretnina nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika i ne predstavlja stečajnu masu

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-9223/2015 od 19.09.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani u financijskom dijelu izvješća

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj sudjelovati će u ime stečajnog dužnika u postupku diobe kupovnine polučene unovčenjem četiriju nekretnina u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. Sve četiri nekretnine unovčene su za iznos od ukupno EUR 291761,87 (kn 2.198.279,78), a kako je jedna nekretnina (stan upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok kao E-24) plaćena prijebojem, ukupni iznos novca polučen ovršnom prodajom nekretnina stečajnog dužnika na računu Trgovačkog suda u Zagrebu iznosi ukupno 219.311,30 EUR (1.6652.400,99 kn). Napominje se, da je ovršni sudac rješenjem Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. odredio namirenje troškova ovrhe iz čl. 113 st. 1 toč. 1 Ovršnog zakona koji se prvenstveno namiruju (sudske pristojbe i plaćeni predujmovi) u ukupnom iznosu od 1.342,77 EUR, pa bi preostao iznos od 217.968,53 EUR. Po okončanju postupka diobe kupovnine, a s obzirom su unovčeni svi predmeti stečajne mase, stečajni upravitelj bit će u mogućnosti poduzeti radnje potrebne za zaključenje stečajnog postupka i stečajnom sucu podnijeti odgovarajući prijedlog za zaključenje predmetnog stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. rujna 2023.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić

Priloga 3:

Izvodi br. 06/2023, te 07/2023 i 08/2023 sa računa stečajnog dužnika